



THE  
DIAMOND HEAD  
CLUB

## FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

\*\*\*\*\*

### WHAT IS THE DIAMOND HEAD CLUB?

The Diamond Head Club is a smart new view on penthouse ownership at The Ritz-Carlton Residence Waikiki Beach. This exclusive private residence club makes it possible for only 84 people to share ownership of six one-of-a-kind penthouse residences located on the 37th and 38th floors of the Diamond Head Tower at The Ritz-Carlton Residences.

With The Diamond Head Club, the dream of owning the best real estate in Waikiki is now within reach. Waikiki now joins a small collection of internationally-recognized cities and towns—New York, London, Aspen and Singapore, to name a few—that are home to private residence clubs that combine a prestigious location with a smarter way to own. The Diamond Head Club is a rare opportunity to be part of something special.

### WHERE IS THE DIAMOND HEAD CLUB LOCATED?

The Diamond Head Club is located at the top of The Ritz-Carlton Residences Waikiki Beach. It includes six penthouse residences on the 37th and 38th floors with a private rooftop lanai on the 39th floor.

### WHAT AMENITIES ARE EXCLUSIVE TO THE DIAMOND HEAD CLUB HOMEOWNERS?

Homeowners enjoy exclusive use of a luxurious rooftop lanai with plunge pool, Jacuzzis, BBQ grills and gardens, along with a dedicated bilingual club concierge team that will come to know your preferences so that every trip is exactly as you like it.

### WHAT OTHER AMENITIES AND SERVICES DO I HAVE ACCESS TO AS A HOMEOWNER IN THE DIAMOND HEAD CLUB?

You'll have access to all the resort amenities and services that are privileges of ownership at The Ritz-Carlton Residences, including but not limited to resort pools, fitness and movement studio, restaurants, in-residence dining, housekeeping services, valet parking and bell services.

### DO I OWN REAL ESTATE AS A HOMEOWNER IN THE DIAMOND HEAD CLUB?

Yes. As a homeowner in The Diamond Head Club, you will own a fee simple interest in one of the six penthouses at The Ritz-Carlton Residences Waikiki Beach. Each ownership interest will be a deeded interest in real property, which may be separately held, conveyed, devised, mortgaged, encumbered and used. The ownership interest may be listed for sale on the local MLS system.

### WHAT ARE THE ADVANTAGES OF SHARED REAL ESTATE OWNERSHIP?

Shared ownership provides a rare opportunity to own a very exclusive piece of real estate at a fraction of the cost of traditional whole ownership. Shared real estate replaces the often-onerous responsibility of owning a second home with a privileged form of ownership that distributes financial accountability and aligns with your vacation priorities.



## WHAT ARE MY ANNUAL DUES AS A HOMEOWNER IN THE DIAMOND HEAD CLUB AND WHAT DO THEY COVER?

In The Diamond Head Club, annual dues include all expenses normally incurred as a homeowner. There is no other bill to pay. Annual dues include but are not necessarily limited to:

- Condominium association maintenance fees
- Property tax
- Utilities including water, electricity, internet and cable
- Property insurance
- Daily and departure housekeeping
- Program manager expenses to manage the club, including the reservation process
- Full time bilingual dedicated club concierge
- Access to all services and amenities of The Ritz-Carlton Residences

## WHAT OTHER EXPENSES WILL I INCUR AS A HOMEOWNER IN THE DIAMOND HEAD CLUB?

All expenses of ownership listed above are included in your annual dues. When you stay, you will only be responsible for incidentals and Hawai'i's daily transient tax.

## CAN HOMEOWNERS FROM OTHER RITZ-CARLTON RESORTS OR PRIVATE RESIDENCE CLUBS EXCHANGE WITH THE DIAMOND HEAD CLUB?

No. The Diamond Head Club is for the exclusive use of its 84 homeowners.

## WHEN CAN I USE MY PENTHOUSE?

You will choose from one of two shared ownership programs that define when you can use your penthouse.

### 1. Flexible Ownership Program

This ownership program is designed for those who want the flexibility to visit more often and at different times of the year. Flexible Ownership includes a total of four weeks of ownership per year—two weeks of ownership in the winter season (October to April) and two weeks in the summer season (April to October). The ownership weeks do not need to be consecutive. The Flexible Ownership program is excluded from Fixed Ownership periods (see below).

Flexible program homeowners will have access to all penthouses in one of three penthouse collections:

1. The Two-Bedroom & Den Penthouse Collection;
2. The Three-Bedroom & Den Penthouse Collection;
3. The Diamond Head Penthouse

### 2. Fixed Ownership Program

This ownership program is designed for those who like the certainty of knowing exactly when they will use their penthouse every year. It includes two weeks of ownership per year in a specific penthouse residence during one of three peak times in the year:

1. Christmas/New Year's (2 weeks in Dec./Jan.); or
2. Golden Week (2 weeks in April/May); or
3. Obon (2 weeks in August)

## IF I CANNOT VISIT ONE YEAR, WHAT CAN I DO?

The Diamond Head Club will have an internal exchange calendar to provide maximum flexibility for homeowners who are unable to visit as planned.

THE DIAMOND HEAD CLUB.COM

Hawai'i: 1-808-445-9083  
Japan: 080-3027-5311

THIS PROMOTIONAL MATERIAL IS BEING USED FOR THE PURPOSE OF SOLICITING SALES OF TIME SHARE INTERESTS.

The Diamond Head Club and The Ritz-Carlton Residences Waikiki Beach are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Development Company, Inc., or any of their respective affiliates. The Diamond Head Club has no relationship with The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Club, The Ritz-Carlton Destination Club, The Ritz-Carlton Club Membership Program, The Cobalt Travel Company, LLC, or The Lion & Crown Travel Co., LLC. The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. has granted a license allowing certain use of The Ritz-Carlton marks in connection with the marketing of Diamond Head Club interests, however The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Development Company, Inc., and their respective affiliates make no representations, warranties, or guaranties, express or implied, with respect to information contained herein or in any other materials. Listed by Oceanfront Realty International, Inc. In an effort to continuously improve the project's features, the developer reserves the right to change or modify plans, materials, and/or specifications without notice. All view images used in project marketing materials are approximate and may not represent the actual view; views are unprotected and subject to change as a result of future development. All square footage calculations are approximate. See Condominium Map for details. Renderings and maps represent an artist's conception and may differ from the finished product. This is not an offering for sale in any jurisdiction where the project is not registered. E&O.E.



THE  
DIAMOND HEAD  
CLUB

## よくある質問

\*\*\*\*\*

### ダイヤモンドヘッド・クラブとは何ですか？

ダイヤモンドヘッド・クラブは「ザ・リッツ・カールトン・レジデンス ワイキキ・ビーチ」の最上階のペントハウスでの暮らしを実現する、共有型オーナーシップです。84組とごく限られたオーナー様だけで、6部屋のペントハウス、ルーフトップバルコニー、専用コンシェルジュをシェアする新しいシステムです。ホスピタリティの頂点を極める「ザ・リッツ・カールトン」の名にふさわしい、充実した設備やサービスを存分にお楽しみいただけるのも、オーナーシップ特権の一つです。

ダイヤモンドヘッド・クラブがあれば、憧れのペントハウスで暮らすという贅沢に手が届くようになります。このように、ペントハウスをシェアできる機会はめったにありません。ニューヨーク、ロンドン、コロラド州・アスペン、シンガポールなど、世界的に有名な都市などに存在するプライベート・レジデンス・コレクションに、この度ワイキキが加わりました。

### ダイヤモンドヘッド・クラブはどこにありますか？

ダイヤモンドヘッド・クラブは「ザ・リッツ・カールトン・レジデンス ワイキキ・ビーチ」の最上階にあります。ダイヤモンドヘッドタワーの37階、38階にある6部屋のペントハウスおよびに39階にあるルーフトップバルコニーを対象としております。

### ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナーになると、どのような設備やサービスを利用できますか？

ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナー様は「ザ・リッツ・カールトン・レジデンス ワイキキ・ビーチ」のすべての設備やサービスをご利用いただくことが可能です。ルーフトップバルコニーやバイリンガルの専用コンシェルジュサービスをご利用いただけます。また、ご利用可能な設備やサービスもご用意しております。

### ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナーとしてその他に受けられるサービス、アメニティーはありますか？

オーナー様には、リゾートプール・フィットネス・レストラン・ダイニング・ハウスキーピング・バレーパーキング・ベルサービスなど、リッツ・カールトン・レジデンスの全てのサービスをご利用いただけます。

### ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナーになると、不動産を所有していることになりますか？実際に何を所有することになりますか？

はい。ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナー様は「ザ・リッツ・カールトン・レジデンス ワイキキ・ビーチ」の6部屋のペントハウスのうちの1部屋の完全所有権（権利書付）を所有することになります。それぞれ個別に譲渡、遺贈、抵当の持分があり、不動産として保有する事が可能です。

### 共有型オーナーシップのメリットは何ですか？

共有型オーナーシップは夢のような最上階ペントハウスの暮らしを従来型の全額負担ではなく、一部負担でその夢を実現できるという新しいシステムです。それだけではなく、この新しい共有型のオーナーシップは、別荘を所有するのに必要な維持や管理などの手間を大幅に軽減し、好きなタイミングでご家族とワイキキでのひと時をお楽しみいただけます。



## ダイヤモンドヘッド・クラブのオーナーに対して発生する年会費とは何ですか？また、それには何が含まれていますか？

ダイヤモンドヘッド・クラブの年会費には、オーナー様として通常発生し得るすべての費用が含まれているため、予想外の追加料金や費用は発生しません。

年会費には以下が含まれますが、必ずしもこれらに限定されません：

- ・ マンション協会管理費
- ・ 固定資産税
- ・ 水道、電気、インターネット、ケーブルなどの公益費
- ・ 損害保険
- ・ ハウスキーピング
- ・ 予約対応などを含む、プログラム運営費
- ・ バイリンガルの専用クラブコンシェルジュ
- ・ ザ・リッツ・カールトンレジデンスの全サービスと設備のご利用

## 追加の費用は発生しますか？

マンション協会管理費、固定資産税、すべてのリゾート設備へのアクセス、ハウスキーピングを含む費用は、すべて年会費に含まれています。滞在時には、年会費のほか、ハワイの不動産に対して発生する一時滞在税のみ必要となります。

## 他のリゾートオーナーシップを持っていますが、ダイヤモンドヘッド・クラブを利用することは可能ですか？

いいえ。ダイヤモンドヘッド・クラブは、限られた84名のオーナー様のみご利用になれます。

## ペントハウスはいつ利用できますか？

ペントハウスの使用期間や目的に応じて、以下2つのオーナーシッププログラムからお選びいただけます。

### 1.フレキシブル・プログラム

1年のうち好きなタイミングでご利用できる、フレキシビリティを重視する方に最適なプログラム。夏季(4月～10月)の2週間と冬季(10月～4月)の2週間の合計4週間のご利用が可能です。フィックス・タイプ該当期間以外のお好きなタイミングでご利用が可能です。ペントハウスは、以下の3つの部屋タイプより1つをお選びいただけます。

1. 2ベッドルーム+書斎用スペース
2. 3ベッドルーム+書斎用スペース
3. ダイヤモンドヘッド・ペントハウス

### 2.フィックス・プログラム

毎年、決まったピークシーズンにご利用希望の方に最適なプログラム。下記の3つのシーズンからお選びいただけます。

\*ピークシーズンは 2週間でのご利用となります。

1. クリスマス／年末年始 (2週間)
2. ゴールデンウィーク (2週間)
3. お盆 (2週間)

## もしも1年間利用ができなかった場合は、どうなりますか？

予定していた滞在が難しくなってしまった方でも最大限ご利用いただけるよう、オーナー様内での交換システムをご提供予定です。

\*\*\*\*\*

THE DIAMOND HEAD CLUB.JP

ハワイ: 1-808-445-9083  
日本: 080-3027-5311

\*\*\*\*\*

THIS PROMOTIONAL MATERIAL IS BEING USED FOR THE PURPOSE OF SOLICITING SALES OF TIME SHARE INTERESTS.

The Diamond Head Club and The Ritz-Carlton Residences Waikiki Beach are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Development Company, Inc., or any of their respective affiliates. The Diamond Head Club has no relationship with The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Club, The Ritz-Carlton Destination Club, The Ritz-Carlton Club Membership Program, The Cobalt Travel Company, LLC, or The Lion & Crown Travel Co., LLC. The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. has granted a license allowing certain use of The Ritz-Carlton marks in connection with the marketing of Diamond Head Club interests, however The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C., The Ritz-Carlton Development Company, Inc., and their respective affiliates make no representations, warranties, or guaranties, express or implied, with respect to information contained herein or in any other materials. Listed by Oceanfront Realty International, Inc. In an effort to continuously improve the project's features, the developer reserves the right to change or modify plans, materials, and/or specifications without notice. All view images used in project marketing materials are approximate and may not represent the actual view; views are unprotected and subject to change as a result of future development. All square footage calculations are approximate. See Condominium Map for details. Renderings and maps represent an artist's conception and may differ from the finished product. This is not an offering for sale in any jurisdiction where the project is not registered. E&O.E.